

## 1. Accordo

Con il presente contratto il Locatore acconsente a locare l'unità sopra specificata al Conduttore e a non stipulare alcun altro accordo relativo alla locazione di detta unità per lo stesso periodo di tempo. Il Conduttore conviene di prendere in locazione l'unità e di pagare, secondo le modalità stabilite nel presente contratto, il canone, la cauzione e qualsiasi altra spesa concordata entro e non oltre le date specificate nel presente contratto.

2. Dati tecnici e caratteristiche dell'unità. Il Locatore garantisce che l'unità alla consegna avrà le caratteristiche e le dotazioni di cui alla scheda tecnica allegata che è da considerarsi parte integrante del presente contratto, unitamente al modello boat check ed al libro di bordo dell'unità.

3. Pagamento del canone. Il Conduttore si impegna a corrispondere al Locatore tutte le somme sopra indicate nei termini pattuiti. Il mancato pagamento di una di esse o l'inosservanza dai relativi termini, produrrà la risoluzione di diritto del presente contratto, legittimando il Locatore a trattenere tutti i pagamenti ricevuti, salva ed impregiudicata la richiesta di un ulteriore risarcimento dei danni.

4. Deposito cauzionale La cauzione, versata dal Conduttore a garanzia di qualsiasi obbligazione a carico del Conduttore stesso, degli ospiti ed eventualmente del Comandante, verrà restituita, senza interessi, dopo avere constatato l'inesistenza di danni, violazioni contrattuali e di obbligazioni contrattate durante la locazione. Ogni eventuale trattenuta dovrà essere giustificata e documentata.

5. Mancati pagamenti. In caso di mancato pagamento dell'acconto nei modi e nei termini convenuti, il presente contratto dovrà ritenersi risolto, con il conseguente diritto per il Locatore di reclamare i danni subiti. Il mancato pagamento del saldo del canone e/o versamento del deposito cauzionale nei modi e nei termini previsti, legittimerà il Locatore ad invocare la risoluzione di diritto del presente contratto, con il semplice invio al Conduttore di comunicazione scritta contenente la contestazione della inadempienza e la dichiarazione di volersi avvalere della summenzionata facoltà. In tal caso il Locatore potrà trattenere tutti i pagamenti ricevuti con diritto all'ulteriore risarcimento dei danni.

6. Consegna e indicazioni d'uso. Il Locatore deve consegnare l'unità nel giorno ed alle ore stabiliti nel presente contratto, in stato di navigabilità, integralmente armata, pulita, con le relative pertinenze, complete di accessori, equipaggiamenti, dotazioni di sicurezza, munita dei documenti necessari per la navigazione e debitamente assicurata con polizza R.C. verso terzi e polizza corpi per perdita totale e parziale. Il Locatore fornirà al Conduttore una lista di inventario completa e questi, sottoscrivendola, confermerà di aver ricevuto l'unità con tutti gli accessori regolamentari e quant'altro di dotazione. Contestazioni successive alla consegna non saranno accettate. Il tempo che il Locatore o un suo rappresentante impiegheranno per chiarire al Conduttore le modalità d'uso dell'unità rientra nel periodo di locazione. Nel caso in cui il conduttore desiderasse prendere in consegna l'imbarcazione in un porto diverso da quello convenuto, il Locatore potrà acconsentire al trasferimento dell'imbarcazione medesima a spese del Conduttore, pur restando inteso che la decorrenza della locazione avrà inizio nel porto e nei tempi indicati nel presente contratto.

7. Ritardo nella consegna. Se per qualsiasi motivo il Locatore non potesse consegnare l'unità locata, avrà la possibilità di consegnarne un'altra di analoghe caratteristiche, entro 48 ore con obbligo di rimborsare il Conduttore della relativa quota giornaliera non goduta. Qualora il ritardo si protrasse oltre il periodo suddetto, per fatto non imputabile al Locatore, sarà facoltà del Conduttore di confermare la locazione avendo diritto al rimborso della quota di canone non goduta o di rinunciare alla stessa pretendendo l'intera restituzione del corrispettivo con gli interessi, ma senza alcun diritto al risarcimento dei danni. Tale rinuncia dovrà essere resa nota al Locatore per iscritto entro 24 ore ad il contratto si intenderà risolto.

8. Inventario di bordo. Il Locatore (o un suo rappresentante) e il Conduttore (o il Comandante), prima della consegna e della riconsegna dell'unità dovranno redigere in contraddittorio un verbale relativo all'inventario di bordo ed i generi di consumo esistenti a bordo. Il gasolio verrà conteggiato al check-out in base alle ore di moto effettuate. Eventuali mancanze e/o rotture, riscontrate al momento della riconsegna, dovranno essere integrate a cura del Conduttore.

9. Uso convenuto, limiti e divieti. Il Conduttore è tenuto ad usare l'unità con particolare diligenza, secondo le caratteristiche tecniche risultanti dalla licenza di navigazione ed utilizzando la stessa esclusivamente ai fini del diporto, tra porti ed approdi sicuri e buoni ove l'unità possa entrare, permanere ed uscire in completa sicurezza (sempre galleggiante) e si impegna a non utilizzarla per il trasporto di merci, passeggeri e qualsiasi tipo di commercio, comunque entro i limiti dell'area di crociera stipulati. Tale area non potrà in nessun caso comprendere nazioni coinvolte in conflitti bellici, operazioni militari, rivoluzioni e moti civili. In particolare il Conduttore si impegna a: rispettare il numero minimo di componenti l'equipaggio nonché il numero massimo delle persone trasportabili; usare l'unità esclusivamente nell'area definita dal presente contratto e non lasciare le acque territoriali italiane senza l'autorizzazione del Locatore; ottenere consenso scritto del Locatore o di un suo rappresentante per partecipare a regate o a competizioni nautiche di ogni genere; non chiedere di essere, rimorchiato o rimorchiare altre unità se non in caso di assoluta emergenza; rispettare le leggi del Paese ospitante, le normative riguardanti le dichiarazioni di dogana, le disposizioni delle Autorità portuali, doganali, sanitarie e le norme di pesca anche subacquee; prestare ascolto all'Autorità portuale quando vieta la navigazione per qualsiasi motivo. Si impegna inoltre a non uscire dal porto ovvero a rientrare subito nel porto più vicino o riparo sufficientemente sicuro per ancorare, qualora si trovasse in mare aperto, se le condizioni del mare e del vento superassero o fossero previste superiori forza 6 con onde di altezza significativa oltre i 2 metri (mare molto mosso) o le condizioni dell'unità o dell'equipaggio siano tali da comprometterne la sicurezza; ormeggiare l'unità davanti la costa in posizione sicura a non lasciarla mai senza controllo; non dare lezioni di navigazione pratica; non tenere alcun animale a bordo senza il preventivo consenso del Locatore; riportare sul giornale di bordo arrivi a partenze dai porti, condizioni atmosferiche, ore di motore effettuate, danni, riparazioni etc.; non navigare in zone pericolose in conseguenza di guerre, ostilità, operazioni militari, rivoluzioni, moti civili e nelle zone dove è interdetta la navigazione, tenendo presente che in tali casi l'assicurazione non è operante; non tenere a bordo armi e/o sostanze stupefacenti, anche per uso personale.

10. Documenti personali. Il Conduttore si impegna affinché tutte le persone presenti a bordo dell'unità all'inizio della locazione siano provvisti di passaporto o documenti e visti necessari.

11. Responsabilità per i minori. In caso di presenza a bordo di minori, il Conduttore sarà completamente responsabile della loro sicurezza e della loro condotta.

12. Salute del conduttore e dei suoi ospitati L'unità per sua natura e struttura potrebbe essere inappropriata per le persone portatrici di determinati handicap fisici o che siano sotto cure mediche. Con la firma del presente contratto il Conduttore garantisce la buona salute sua, dei suoi ospitati e del Comandante prima dell'imbarco. Il Comandante e tutto l'equipaggio costituito dovranno essere provvisti di tutti i visti e delle vaccinazioni, necessari per i paesi in cui farà approdo l'unità.

13. Riconsegna ed osservanza dei termini

Il Conduttore e/o il Comandante si impegnano a riconsegnare puntualmente l'unità nel termine e nel porto prefissato, libera da ogni e qualsiasi obbligazione contratta durante il periodo di locazione nello stato di fatto in cui ne avevano assunto il possesso, con le medesime caratteristiche ed idonea al medesimo uso, unitamente agli accessori, equipaggiamenti, dotazioni a documenti ricevuti del Locatore. L'itinerario della crociera deve essere programmato in modo tale da consentire il rientro nel tempo stabilito anticipandolo eventualmente in caso di avverse previsioni meteorologiche. Se la riconsegna non avverrà nel tempo prefissato sarà applicata, per ogni giorno o frazione di giorno di ritardo (superiore a due ore), una penale pari al prezzo giornaliero pattuito in aggiunta al prezzo stesso, salvo risarcimento dell'ulteriore danno che il Locatore dovesse subire per mancata o ritardata consegna al successivo utilizzatore. E' considerato ritardo anche il tempo necessario per riportare l'unità nel porto di riconsegna, se il Conduttore interrompesse o terminasse la crociera in un porto diverso da quello indicato nel contratto. Le spese di trasporto e di trasferimento dell'unità nel porto di riconsegna saranno a carico del Conduttore. In ogni caso il ritardo nella riconsegna dell'unità non potrà mai superare i cinque giorni senza autorizzazione scritta del locatore, tale fatto comporterebbe una interruzione nel possesso dell'unità locata ed il reato di appropriazione indebita. In caso di danni all'arredamento, alle tappezzerie, alle attrezzature e corredo di bordo, il Conduttore si impegna a risarcire, prima del suo sbarco, il Locatore del danno arrecato, in base al prezzo corrente di mercato ove non sia possibile procedere tempestivamente alle riparazioni e/o sostituzioni. Nel caso in cui si rendano necessarie riparazioni a spese del Conduttore, questi dovrà effettuarle prima della riconsegna o comunque dovrà indennizzare il Locatore per il tempo, necessario all'esecuzione delle stesse, che risultasse eccedente la durata del contratto di locazione. Il Conduttore potrà riconsegnare l'unità nel porto prestabilito e sbarcare prima della fine del periodo di locazione, tuttavia tale anticipata riconsegna non darà diritto al Conduttore a pretendere alcun rimborso, neanche parziale, del prezzo di locazione.

14. Rinuncia o interruzione. In ipotesi di rinuncia alla esecuzione del presente contratto il Conducente dovrà darne tempestiva comunicazione scritta al Locatore il quale avrà diritto ad esigere o trattenere: l'acconto se la comunicazione avverrà prima della data prevista per il versamento del saldo; l'acconto ed il saldo se la comunicazione avverrà nei 30 gg. antecedenti la partenza. Tuttavia se il Locatore rilocherà l'unità ad altro Conducente per lo stesso periodo di tempo ad a condizioni non meno favorevoli di quelle pattuite, restituirà al Conducente i pagamenti ricevuti trattenendo una somma pari alle spese (incluse le provvigioni) sostenute per la conclusione del presente contratto a per l'eventuale rilocazione. Il Conducente, in caso di interruzione volontaria del viaggio, non avrà diritto ad alcun rimborso, essendo tenuto ad indennizzare il Locatore di tutte le spese in conseguenza all'anticipata riconsegna.

15. Danni, avarie, incidenti, riparazioni. E' fatto obbligo al Conducente di comunicare al Locatore tutte le avarie a gli incidenti inviando entro 24 ore del loro verificarsi un dettagliato rapporto scritto, anche a mezzo fax. Il Conducente potrà proseguire la navigazione solo se ciò non comporterà aggravamento del danno, nè pericoli per le persone o per l'unità. Tutte le riparazioni dovranno essere preventivamente autorizzate per iscritto, anche per il costo, dal Locatore o dal suo rappresentante a saranno anticipate del Conducente al quale saranno rimborsate solo se preventivamente autorizzate. Qualora l'unità senza responsabilità del Conducente, subisse un'avaria o qualsiasi altro impedimento che ne pregiudichi la ragionevole utilizzazione per un periodo superiore alle 48 ore consecutive dal possibile intervento se in acque italiane o 72 ore se in acque estere, il Locatore sarà tenuto a rimborsare il corrispettivo giornaliero della locazione non goduta, senza che il Conducente possa vantare alcun diritto per ulteriori danni. Ove il tempo per le riparazioni eccedesse le 96 ore il Conducente avrà diritto a recedere del contratto con effetto del momento del verificarsi della avaria, ottenendo la restituzione del corrispettivo giornaliero del periodo di locazione non goduto. Compatibilmente con le esigenze organizzative del Locatore, ad a sua esclusiva discrezione, il conducente potrebbe prolungare il periodo di locazione oltre il termine previsto, recuperando i giorni di avaria. Nel caso in cui si rendessero necessarie riparazioni a spese del Conducente, questi dovrà effettuarle prima della riconsegna o comunque dovrà indennizzare il Locatore per il tempo, necessario alla esecuzione delle stesse, che risultasse eccedente dalla durata del contratto di locazione, salvo ed impregiudicato il risarcimento del maggior danno subito dal Locatore. L'intasamento della pompa del w.c. nautico, dello scarico a mare o delle tubazioni, dovuto ad uso non corretto del sistema, sarà richiesto e dovrà essere rimborsato a parte al momento dello sbarco, in aggiunta ad eventuali danni cagionati all'imbarcazione e oltre al trattenimento della cauzione, con la cifra di € 120,00.

16. Maltempo Il Locatore non assume alcuna responsabilità per ritardi nella partenza o interruzione della crociera dovute ad avversità meteorologiche o a contraria disposizioni dell'Autorità Marittima. In tali casi il contratto decorrerà ugualmente anche se l'imbarcazione per più giorni non potrà prendere il mare.

#### 17. Manutenzione dell'unità

La manutenzione ordinaria dell'unità locata è a carico del Conducente il quale si impegna a curarla tenendo in ordine gli accessori ed effettuando gli usuali lavori di pulizia dell'imbarcazione a manutenzione quali ad esempio cambio dell'olio, cure del motore, delle batterie, dei winches, delle vele etc. Durante il periodo, della locazione le spese relative alle riparazioni dovute a forza maggiore o al logorio per l'uso normale dell'unità secondo l'impegno convenuto saranno anticipate dal Conducente e quindi rimborsate a fine locazione, purché autorizzate per iscritto dal Locatore. E' fatto obbligo riconsegnare l'imbarcazione con il forno della cucina e le stoviglie perfettamente pulite, in caso contrario saranno addebitate allo sbarco € 50,00 in aggiunta ai normali costi di pulizia.

#### 18. Spese correnti

Sono a carico del Conducente le spese relative all'uso ad ai consumi dell'unità per il periodo di locazione ed in particolare carburante, olio di lubrificazione, acqua, elettricità, spese di diritti portuali, doganali, di ancoraggio ed ormeggio anche in porti privati, nonché le spese conseguenti all'utilizzo delle apparecchiature radiotelefoniche di bordo ed inoltre le eventuali sanzioni pecuniarie ed amministrative. L'ammontare delle spese non ancora quantificate entro il termine della locazione dovrà essere pagato del Conducente a seguito di stima insindacabile del Locatore e da questi successivamente documentato.

#### 19. Comando dell'unità

La scelta del Comandante è subordinata al gradimento del locatore. Qualora il Conducente non fosse in possesso di patente nautica, ovvero questa non fosse sufficiente per il viaggio programmato, dovrà indicare il nome della persona che comanderà l'unità e che sottoscriverà il presente contratto, co-assumendone i relativi obblighi. Il Locatore o il suo rappresentante ha diritto di richiedere al Comandante l'abilitazione al comando dell'unità valida per l'Italia. Ad insindacabile giudizio del Locatore o del suo rappresentante, ove le conoscenze e le capacità del Comandante, a prescindere dal titolo di abilitazione al comando posseduto, non fossero ritenute sufficienti per la conduzione del tipo di unità, per la sicurezza delle persone o dell'barca, potrà essere proposta al Conducente - ed a sue spese - la presenza a bordo di un Comandante di fiducia del Locatore; in caso di rifiuto del Conducente il contratto si intenderà risolto ed il Locatore potrà trattenere quanto ricevuto.

#### 20. Obblighi del Comandante

Il Comandante dovrà in particolare prestare ascolto all'Autorità marittima quando vieti la navigazione per qualsiasi motivo (maltempo, pericolosità dell'area, ecc.). Qualora le condizioni meteo-marine presentino elementi con intensità superiore a forza 5 della scala beaufort, il Comandante non dovrà uscire dal porto o se in navigazione dovrà fare approdo nel più vicino porto o punto di ancoraggio sicuro. Nel caso di ancoraggio dell'imbarcazione in prossimità della costa, il comandante dovrà assicurarsi che l'unità non venga mai lasciata senza alcun controllo, adeguato alla situazione ed al luogo. Il Comandante ha l'obbligo di riportare sul giornale di bordo gli arrivi e le partenze dai porti, le condizioni atmosferiche, le ore di moto effettuate giornalmente con l'ausilio del motore. Il Comandante, il Conducente e i suoi ospiti, si impegnano a rispettare tutte le leggi del paese in cui verrà a trovarsi l'unità, ivi comprese le normative relative alle dichiarazioni doganali, le disposizioni delle Autorità portuali / doganali e le normative vigenti in materia di pesca (anche subacquea). Qualora il contratto di locazione avesse una durata superiore a dieci giorni, il Comandante dovrà "2 World Wide Charter - Contratto di locazione nautica comunicare (via telefono, fax, telegramma, e-mail o altro mezzo di comunicazione valido) ogni sette giorni la posizione dell'unità al locatore o ad un suo rappresentante. Il Comandante dovrà altresì comunicare immediatamente (tramite i suddetti mezzi) al Locatore o ad un suo rappresentante eventuali incidenti, avarie, danni e anomalie che si siano verificati a bordo dell'unità.

#### 21. Assicurazione

Le assicurazioni stipulate dal Locatore non coprono la perdita o il danneggiamento delle cose del Conducente e dei trasportati, la responsabilità civile verso le cose dei terzi nè quella verso i familiari trasportati. Le condizioni assicurative si considerano tutte conosciute dal Conducente, in quanto messe a sua disposizione. Sono, in ogni caso, a carico del Conducente i danni di qualsiasi tipo non indennizzabili dall'assicurazione per fatto o colpa dello stesso, del Comandante a degli ospiti, la franchigia e l'adeguamento dei valori assicurati ai massimali del Conducente ritenuti più adeguati.

#### 22. Diritti di brokerage

Gli eventuali diritti di brokerage per la conclusione del presente contratto sono a carico del Locatore. A mezzo del presente contratto il Locatore conferisce al Broker mandato ad incassare, per suo conto, l'acconto ed il saldo del corrispettivo della presente locazione ed a trattenere sulle stesse la propria provvigione. La provvigione sarà in ogni caso integralmente dovuta anche se il presente contratto non avrà effettiva esecuzione.

23. Forza maggiore. Ai fini del presente contratto per "forza maggiore" si intenderà in via esemplificativa e non tassativa qualsiasi causa attribuibile ad atti, fatti, eventi, omissioni, incidenti o Atti di Dio fuori dal ragionevole controllo del Locatore o del Conducente (compreso, ma non limitato a, scioperi, serrate o altre dispute aziendali, agitazioni popolari, rivolte, invasioni, guerra, incendio, esplosione, sabotaggio, pirateria, tempesta, collisione, incaglio o altri incidenti in mare).

24. Sublocazione e cessione del contratto. Al Conducente non è consentito sublocare l'unità o cedere i diritti derivanti del presente contratto.

25. Compensi per assistenza, salvataggio e recupero. Il compenso per operazioni di recupero, rimorchio, salvataggio e qualsiasi assistenza a soccorso prestati dall'unità durante il presente contratto (al netto della quota spettante al Comandante, delle quote di locazione non godute dal conducente, dei danni subiti dall'unità, di tutte le spese sostenute dal Locatore e dal Conducente, ivi comprese quelle legali, di materiali e combustibili consumati durante le operazioni di soccorso), sarà suddiviso in parti uguali tra il Locatore e il Conducente. Il Conducente e/o il Comandante saranno vincolati a tutte le iniziative intraprese e le misure adottate dal Locatore per conseguire il compenso di assistenza o salvataggio.

# Barcando Charter

26. Richiesta di rimorchio / assistenza. Il Conduttore e/o il Comandante saranno direttamente responsabili per le obbligazioni derivanti dalle operazioni di rimorchio / assistenza richieste ad altre unità, fatta eccezione per i casi di reale pericolo per le persone presenti a bordo e per l'integrità dell'unità che comunque non siano conseguenti a fatti e/o omissioni del Conduttore e/o del Comandante.

27. Spese di registrazione. Le eventuali spese di registrazione e qualsiasi altre inerenti e conseguenti al presente contratto saranno a carico del Conduttore. Qualora il contratto venga stipulato per il tramite di pubblico mediatore e sia firmato solo dallo stesso, la spesa di registrazione in caso d'uso sarà a carico della parte che l'avrà resa necessaria.

28. Legge applicabile. Per quanto non espressamente stabilito e previsto nel presente contratto, si fa espresso richiamo alle norme legislative italiane vigenti in materia. Nel caso di incertezza circa l'interpretazione logico/ letterale del presente contratto e/o discrepanza tra il testo redatto in lingua italiana e la relativa traduzione in altra lingua, dovrà ritenersi prevalente l'interpretazione del testo in lingua italiana.

29. Foro esclusivo. Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, saranno deferite alla competenza esclusiva del Foro di Udine con esclusione di qualsiasi altro Foro alternativo.

30. Broker. Il presente contratto è stato negoziato da Il Locatore ed il Conduttore riconoscono che il Broker è firmatario del contratto unicamente per quanto concernente la sua attività e lo esonerano da ogni responsabilità derivante dall'uso dell'imbarcazione locata.

31 – Condizioni particolari

Locatore

Broker

Comandante

Conduttore

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli Artt. 1341 e 1342 del Codice Civile Italiano il Conduttore dichiara espressamente di aver preso visione e di approvare le seguenti disposizioni e clausole del presente contratto: 3. pagamento del canone; 4.deposito cauzionale; 5.mancati pagamenti; 6.consegna e indicazioni d'uso; 7. ritardi nella consegna; 8.inventario di bordo; 9.uso convenuto, limiti e divieti; 11.responsabilità per i minori; 12.salute del conduttore e dei suoi ospiti; 13.riconsegna ed osservanza dei termini; 14.rinuncia o interruzione; 15.danni, avarie, incidenti, riparazioni; 16.maltempo; 17.manutenzione dell'unità; 18.spese correnti; 19.comando dell'unità; 20.obblighi del comandante; 21.assicurazione; 22.diritti di brokerage; 23.forza maggiore; 24.sublocazione e cessione del contratto; 25.compensi per assistenza, salvataggio e recupero; 26.richiesta di rimorchio / assistenza; 28.legge applicabile; 29. Foro esclusivo; 30.broker; 31. condizioni particolari.

Locatore

Broker

Comandante

Conduttore